



## CIRCULAR

**Nro. Circular:** CIA: 1  
**Tipo:** Aclaratoria  
**Fecha:** 01/11/2023  
**Organismo contratante:** Universidad Nacional de Mar del Plata

## PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

**Tipo:** Licitación Pública 8/2023  
**Clase:** De etapa única nacional  
**Modalidad:** Sin Modalidad  
**Expediente:** EX : 8005/2023  
**Rubro comercial:** MANT. REPARACION Y LIMPIEZA  
**Objeto de la contratación:** Refacción general y ampliación del edificio Estación Juan José Nágera

## DESCRIPCIÓN

Se adjunta la planilla con porcentaje de incidencia.

Se incorpora cláusula de PAGO ANTICIPADO

PAGO ANTICIPADO: Podrá utilizarse el pago anticipado parcial por hasta un 20% (VEINTE POR CIENTO) del total de la Orden de Compra, a descontarse en igual proporción de las mediciones y facturaciones periódicas según el avance de los trabajos. En tales casos, junto con la factura y la constancia de CBU, el adjudicatario deberá presentar, una vez firmada el Acta de Inicio de los Trabajos, en la DIRECCIÓN DE SUMINISTROS ([compras@mdp.edu.ar](mailto:compras@mdp.edu.ar)) como contragarantía de anticipo, una póliza de seguro de caución digital por el monto a anticipar, a satisfacción de la UNMDP y según Cláusula 7 del presente Pliego. El pago anticipado será dentro de los cinco (5) días hábiles de presentada la documentación de manera conforme. La póliza será devuelta una vez emitida la Recepción Definitiva de los trabajos.



---

FIRMA Y ACLARACIÓN DEL  
RESPONSABLE DE LA UNIDAD  
OPERATIVA DE CONTRATACIONES

UNIVERSIDAD NACIONAL DE MAR DEL PLATA					
SUBSECRETARIA DE OBRAS					
DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO					
obra	LA AMPLIACIÓN ESTACIÓN EXPERIMENTAL J.J. NAGERA "UNMDP", MAR del PLATA, Pcia. de BUENOS AIRES- 1º				
PRESUPUESTO OFICIAL					
RUBRO 1	1 - Trabajos Preliminares	COMPUTO		% de incidencia	% de incidencia RUBRO
		UNIDAD	CANTIDAD	ITEM	9,84%
	Obrador, Replanteo y Nivelación x GL	GL	1	0,09%	
	Limpieza y nivelación de terreno. x M²	M²	4000	8,83%	
	Replanteo x M²	M²	715	0,24%	
	Cartel de obra x M²	M²	4	0,08%	
	Defensa de protección para trabajo en obra x ML	ML	45	0,44%	
	Baño químico x U	U	6	0,07%	
	Contenedor grande x U	U	10	0,09%	
RUBRO 2	2 - Demoliciones	COMPUTO		% de incidencia	% de incidencia RUBRO
		UNIDAD	CANTIDAD	ITEM	0,40%
	Picado de revoques x M²	M²	100	0,29%	
	De techos (Chapas y Tejas) x M²	M²	50	0,11%	
RUBRO 3	3 - Movimiento De Suelos	COMPUTO		% de incidencia	% de incidencia RUBRO
		UNIDAD	CANTIDAD	ITEM	5,69%
	Excavación p/pozo ciego (diámetro 1,60ml) x M³	M³	5	0,04%	
	Construcción aro perimetral de mampostería y losa para pozo ciego. x U	U	1	0,03%	
	Excavación de bases x M³	M³	82	0,38%	
	Excavación de pozos para pilotín (diam. 20cm - prof. 1.50m) x U	U	91	0,14%	
	Destape del terreno (hasta 20/30cm de prof. con pala frontal) x M³	M³	400	1,96%	
	Carga y retiro de tierra con camión x M³	M³	400	1,41%	
	Relleno de suelos con tosca (para nivelar) x M³	M³	399	1,73%	
RUBRO 4	4 - Fundaciones	COMPUTO		% de incidencia	% de incidencia RUBRO
		UNIDAD	CANTIDAD	ITEM	6,45%
	Pilotín (diam. 20cm) x ML	ML	91	0,58%	
	Base 1 de H²A² 0.60x0.60 (armado y llenado) x U	U	180	2,20%	
	Base 4 de H²A² 1.00x1.00 (armado y llenado) x U	U	30	0,79%	
	Viga de fundación 25x30 (armado y llenado) x ML	ML	550	2,87%	
RUBRO 5	5 - Mampostería De Cimientos	COMPUTO		% de incidencia	% de incidencia RUBRO
		UNIDAD	CANTIDAD	ITEM	0,84%
	Mampostería de 20 x M²	M²	110	0,84%	
RUBRO 6	6 - Capas Aisladoras	COMPUTO		% de incidencia	% de incidencia RUBRO
		UNIDAD	CANTIDAD	ITEM	0,74%
	Horizontal (Espesor 2cm) x M²	M²	220	0,42%	
	Vertical azotado (Espesor 0.5cm) x M²	M²	220	0,32%	
RUBRO 7	7 - Mampostería De Elevación	COMPUTO		% de incidencia	% de incidencia RUBRO
		UNIDAD	CANTIDAD	ITEM	6,65%
	Ladrillos huecos 12x18x33 x M²	M²	585	2,39%	
	Ladrillos huecos 18x18x33 x M²	M²	845	4,26%	
RUBRO 8	8 - Estructuras De Hormigón Armado	COMPUTO		% de incidencia	% de incidencia RUBRO
		UNIDAD	CANTIDAD	ITEM	6,73%
	Encadenado H²A² 15x20 x ML	ML	552	1,94%	
	Losa de viguetas con ladrillo de tergotol x M²	M²	18	0,21%	
	Losa H²A², espesor 10cm. X M²	M²	265	2,22%	
	Viga H²A² por 5,00 mts. (12x50cm) x U	U	2	0,08%	
	Columna H²A² 15x20 (mod.0) x ML	ML	623	2,29%	
RUBRO 9	9 - Revoques	COMPUTO		% de incidencia	% de incidencia RUBRO
		UNIDAD	CANTIDAD	ITEM	5,16%
	Azotado hidrófugo bajo revoque x M²	M²	845	1,11%	
	Grueso fratasado exterior/interior x M²	M²	2015	4,05%	
RUBRO 10	10 - Contrapisos	COMPUTO		% de incidencia	% de incidencia RUBRO
		UNIDAD	CANTIDAD	ITEM	10,90%
	De hormigón armado Alisado Interiores y exteriores s/ terreno natural. (esp. 10cm.) x M²	M²	2260	10,90%	

RUBRO	DESCRIPCIÓN	COMPUTO		% de incidencia	% de incidencia
		UNIDAD	CANTIDAD	ITEM	RUBRO
11	11 - Calles Internas	COMPUTO			
		UNIDAD	CANTIDAD	ITEM	3,00%
	Asfaltado s/ terreno natural. (esp: 10cm.) x M²	M²	1200	3,00%	
12	12 - Cubiertas (Incluye edificio ACTUAL)	COMPUTO			
		UNIDAD	CANTIDAD	ITEM	17,89%
	Techo de Chapa sobre estructura metálica oculta. (incluye aislante) x M²	M²	1400	17,89%	
13	13 - Instalaciones Sanitarias	COMPUTO			
		UNIDAD	CANTIDAD	ITEM	1,52%
	Baño completo (Desagües primarios y secundarios, agua caliente y fría) x U	U	1	0,12%	
	Cocina-Lavadero c/ Termo o Calefon (Desagües primarios y secundarios, agua caliente y fría) x U	U	3	0,35%	
	Toilette (Desagües primarios y secundarios, agua caliente y fría) x U	U	2	0,15%	
	canilla de servicio (Desagües pluviales) x U	U	4	0,14%	
	Subida de agua al tanque de reserva c/2 canillas de servicio, colector c/3 bajadas indep. x U	U	1	0,12%	
	Tanques de Decantación 1100 L Autolimpiable + Cámara de Registro de Lodos + Encimas p/3 x U	U	3	0,64%	
14	14 - Instalaciones De Gas	COMPUTO			
		UNIDAD	CANTIDAD	ITEM	0,25%
	Inst. en Epoxi completa. Cocina, termo y 3 calefactores (con planos aprobados) x GL	GL	1	0,21%	
	Inst. en Epoxi, boca adicional. (con planos aprobados) x U	U	2	0,04%	
15	15 - Instalación Eléctrica	COMPUTO			
		UNIDAD	CANTIDAD	ITEM	3,09%
	Inst. eléctrica para 50 bocas completa (incluye tablero seccional) x GL	GL	7	2,50%	
	Colocación de artefacto, (con armado) x U	U	300	0,59%	
16	16 - Carpetas	COMPUTO			
		UNIDAD	CANTIDAD	ITEM	1,45%
	Hidrofuga s/contrapiso (Esp: 2cm) x M²	M²	715	1,45%	
18	18 - Pisos Alfombra Y Flotantes	COMPUTO			
		UNIDAD	CANTIDAD	ITEM	4,04%
	Piso Vinílico	M²	715	4,04%	
20	20 - Zócalos Y Contramarcos	COMPUTO			
		UNIDAD	CANTIDAD	ITEM	1,26%
	Zócalo Madera 3/4' liso x ML	ML	748	0,91%	
	Contramarco de madera 1/2' liso x ML	ML	245	0,35%	
21	21 - Revestimientos Cerámico, Porcellanato, Venecita Y Refractario	COMPUTO			
		UNIDAD	CANTIDAD	ITEM	0,34%
	Cerámico 40x40 x M²	M²	50	0,31%	
	Cerámico 60x60 x M²	M²	5	0,04%	
25	25 - Escaleras Y Barandas	COMPUTO			
		UNIDAD	CANTIDAD	ITEM	0,40%
	Escalera de estructura de hierro con escalones de madera. (indicar cantidad de escalones) x U	U	30	0,40%	
26	26 - Construcción En Seco	COMPUTO			
		UNIDAD	CANTIDAD	ITEM	2,61%
	Cielorraso con placas de yeso x M²	M²	630	2,61%	
28	28 - Pinturas	COMPUTO			
		UNIDAD	CANTIDAD	ITEM	4,75%
	Paredes interiores x M²	M²	1170	1,48%	
	Paredes exteriores x M²	M²	845	1,34%	
	Cielorraso de yeso y/o cal x M²	M²	630	0,85%	
	Impermeabilización de losa. (terrazza) x M²	M²	264	0,88%	
	Esmalte sintético s/ abertura. x M²	M²	90	0,19%	
29	29 -Marmolería / Granitos	COMPUTO			
		UNIDAD	CANTIDAD	ITEM	0,42%
	Mesada de granito y/o mármol c/pileta de cocina simple (0.60 x 1.20) x U	U	14	0,42%	
31	31 - Aberturas De Madera	COMPUTO			
		UNIDAD	CANTIDAD	ITEM	0,60%
	Puerta Placa, hoja 60/70. (Interior) x U	U	25	0,60%	

RUBRO	32 - Aberturas De Aluminio	COMPUTO		% de incidencia	% de incidencia
		UNIDAD	CANTIDAD	ITEM	RUBRO
	Ventana 1.50 x 1.10 Corrediza x U	U	30	1,18%	
	Ventana Balcón 1.60 x 2.00 corrediza x U	U	3	0,14%	
	Puerta de Entrada 0,80 x 2.00 (Exterior) x U	U	4	0,18%	
RUBRO	34 - Cristales	COMPUTO		% de incidencia	% de incidencia
	Vidrio de 6mm x M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	67	0,71%	RUBRO
RUBRO	35 - Colocación De Artefactos Sanitarios, Accesorios Y Grifería	COMPUTO		% de incidencia	% de incidencia
	Baño completo (inodoro c/mochila, bidet, lavatorio y bañera) x U	U	3	1,00%	RUBRO
	Kitchenet y cocina x U	U	3	0,28%	
RUBRO	36 - Colocación De Artefactos A Gas	COMPUTO		% de incidencia	% de incidencia
	Colocación Anafe, (sin ventilación) x U	U	4	0,26%	RUBRO
RUBRO	37 - Calefacción. (Piso Radiante, Radiadores Y Split)	COMPUTO		% de incidencia	% de incidencia
	Colocación de split frío/calor 4500 frigorías x U	U	4	0,77%	RUBRO
RUBRO	40 - Parrillas, Fogones Y Piscinas	COMPUTO		% de incidencia	% de incidencia
	Fogón (sin tiraje) Medidas: 0.80 x 1,50mts. x U	U	2	0,20%	RUBRO
RUBRO	41 - Limpieza Y Ayuda De Gremios	COMPUTO		% de incidencia	% de incidencia
	Limpieza final x M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	715	0,24%	RUBRO
		<b>TOTAL</b>		100,00%	100,00%