



CIRCULAR

Nro. Circular: CIA: 1
Tipo: Aclaratoria
Fecha: 05/07/2021
Organismo contratante: Universidad Nacional de Mar del Plata

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Tipo: Licitación Pública 3/2021
Clase: De etapa única nacional
Modalidad: Sin Modalidad
Expediente: EXIS: 77/2021
Rubro comercial: MANT. REPARACION Y LIMPIEZA
Objeto de la contratación: Readecuación Edificio de Facultad de Ciencias Agrarias - III Etapa

DESCRIPCIÓN

Adjuntamos respuestas del Departamento de Obras a las consultas realizadas por un proveedor.

FIRMA Y ACLARACIÓN DEL
RESPONSABLE DE LA UNIDAD
OPERATIVA DE CONTRATACIONES



UNIVERSIDAD NACIONAL DE MAR DEL PLATA
SECRETARÍA DE OBRAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS

Consultas realizadas por el oferente INDARCCO S.A. Se ordenan en 5 párrafos numerados, para mejorar la comprensión de las respuestas.

- 1) En el PBC se aprecia una diferencia en cuanto a la cantidad de metros cuadrados obrantes en el ítem 2 "impermeabilizaciones y juntas de dilatación", y el ítem 3 "Tabiquería en seco". Cuál es el cómputo de m² correctos ó existen tabiques de placa de roca de yeso o paneles interiores en muros exteriores sin aislación.
- 2) Referente al ítem 3.3 "Tabiques exteriores de placas cementicias (media cara)": se utilizarán placas OSB e=18mm como soporte, se debe aplicar la terminación final del sistema mediante base coat? En tal caso se deberá realizar la terminación final a las placas existentes?
- 3) ¿Las aberturas existentes del sector a intervenir que poseen vidrio simple, deben ser reemplazadas por carpinterías que cumplan la normativa relativa al doble vidrio 3+3?
- 4) Respecto a la lucarna, en el PBC plantea que la misma sea realizada en sistema Modena. No obstante, el mencionado sistema no es apto para esta tarea. En qué sistema debiéramos realizar la cotización? En los gráficos se ve perfilería de Extrusora Alcemar. En el caso de cambiar el sistema, solicito los detalles gráficos correspondientes.
- 5) Por normativa de VASA los vidrios deben tener una lámina de pvb de 0,76: ¿Cotizamos el vidrio con esta lámina?

Respuestas:

- 1) Ítem 2 e Ítem 3: La diferencia de m² está dada por los m² de estructura metálica necesaria para el armado de emplacado con roca de yeso (sin aislación) en superficies correspondientes a paredes de Núcleo sanitario (120.84m²).
- 2) Ítem 3.3: No está prevista la inclusión de OSB de soporte para las placas cementicias, Las mismas irán sujetas directamente a estructura metálica. En caso de agregar placas OSB de soporte su espesor será de 11,5 mm.
Solo se utilizará Base Coat para el tomado de juntas y tapado de malla tramada de fibra de vidrio de 25cm de ancho según lo indicado en Pliego. La terminación final será de pintura látex sobre muros.
- 3) Tanto los vidrios simples existentes, como las aberturas existentes que los contienen NO serán reemplazadas en esta etapa. Las especificaciones hacen referencia a los vidrios y a las carpinterías nuevas a suministrar y colocar.
- 4) En caso de no ser factible algunos de los sistemas propuestos, la Empresa propondrá un nuevo sistema de aluminio a utilizar, siempre y cuando el propuesto sea de igual o superior prestación que el solicitado.
- 5) En cuanto a los vidrios laminados 3+3: estos están compuesto por 2 hojas de cristal Float íntimamente unidas entre sí mediante la interposición en su interior de una lámina de polivinil de butiral (pvb) aplicada en calor y presión en autoclave para darle seguridad y protección, control acústico y solar a las piezas. Por lo tanto, la lámina de pvb está incluida en la cotización. Deberá ser del espesor que el fabricante garantice para las dimensiones indicadas en planos, y con los filtros solicitados en pliego para cada ventana.

Dto. de Obras, 5 de julio de 2021